



Nieuwsbrief Kooiman & 't Hooght

Baarn, 14 juli 2018

Geachte heer, mevrouw,

Dagelijks zie ik op internet, in kranten en andere media informatie voorbijkomen die op uw financiën van invloed is. Ik zou u wekelijks met nieuws kunnen bestoken maar zo af en toe een berichtje lijkt mij voldoende. Met deze nieuwsbrief stip ik in willekeurige volgorde een paar onderwerpen aan.

Heeft u nog overzicht? Vernieuwing van/in de financiële sector is groots en m.i. vaak lastig te projecteren op de persoonlijke situatie. Misschien zoekt u naar handvatten om uw financiële zaken overzichtelijk te beheren. NIBUD biedt gratis informatie en u kunt [hier](#) van een stappenplan kennismaken. Aanvullend op stap 4 adviseer ik een lijstje te maken van alle websites waarin zaken zijn vastgelegd. TRAIN uzelf de sites regelmatig te bezoeken en de digitale postbussen na te kijken.

Een vraag aan u.... wat is uw mening over de digitale polismap, die wij met VKG verzorgen? Stuur mij s.v.p. een e-mail en geef in een paar woorden uw mening, of bel mij! Ook als u de map niet gebruikt. Ik ben heel benieuwd.

AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) Op 25 mei 2018 is de AVG van kracht geworden. Uiteraard is ons kantoor alert op de regelgeving en heeft de benodigde maatregelen toegepast. Het is duidelijk dat op 25 mei geen schakelaartje omgezet wordt. De AVG gaat komende jaren veel werk bezorgen en ik raad een ieder aan alert te zijn op het beschermen van persoonsgegevens.

Cyberrisico's... zijn er te veel om in deze brief nu op te noemen. Enkele opmerkingen

- a. Voor velen onder ons is het dagelijks leven zonder computer ondenkbaar. Dus opletten bij vreemde e-mails met bijlagen of links die uw computer kunnen platleggen. Diefstal en verlies van de computer is ook uiterst vervelend.
- b. Verlies van vertrouwelijke gegevens kan tevens leiden tot toe te passen regels van de AVG. De ondernemer, werknemer of vrijwilliger die thuis per computer voor de zaak, de werkgever of de vereniging/stichting werkt, dient extra alert te zijn. Ook als 'via thuis' gegevens verloren gaan geldt de AVG!!
- c. Mijn tip? Zorg in ieder geval voor interne procedures, waarin o.a. oog voor een goede back-up van alle gegevens en een strak protocol over toegang codes.

Wie is uw waarnemer? Wij geven aan derden geen informatie over uw gegevens zonder uw instemming. Dit kan dienstverlening in de weg staan en daarom hebben wij enkele jaren geleden het begrip 'waarnemer' ingevoerd (zie ook www.financielemantelzorg.nl). Nu de AVG is ingevoerd is het voor u nog meer dan voorheen van belang dat u ons doorgeeft wie uw waarnemer is. Het registreren van en handelen met de waarnemer is een aanvulling op dienstverlening (service-abonnement). Indien de registratie bij ons nog dient te gebeuren, of gecorrigeerd te worden omdat er een andere waarnemer is, dan graag uw reactie!



Milieu. Investeren in zonnecollectoren, isolatie, enz. kan leiden tot waardevermeerdering van de woning of het bedrijfsgebouw. Wellicht is dit een punt van aandacht en meldt dit ons s.v.p.

- En let op asbest!! In 2024 dienen de gebouwen vrij te zijn van asbesthoudende materialen. Schade waarbij asbest vrij komt is niet vanzelfsprekend gedekt. Laat mij weten of wij verzekeringen moeten afstemmen.

Arbowetgeving is per 01-07-2018 aangepast. Informatie vindt u [hier](#), een publicatie van het ministerie SZW. Werkgevers die via ons een verzuimverzekering en arbo-overeenkomst hebben, zijn geïnformeerd.

Hypotheek aflossen. Aan het einde van de looptijd, doorgaans na 30 jaar, moet de hypotheek worden afgelost. De hypotheekinstelling verwacht van u dat het gehele geleende bedrag wordt terugbetaald. Bij een aflossingsvrije hypotheek kan dat een forse impact hebben. Ik vroeg hierover in 2017 ook al aandacht. Om mijn brief nog eens na te lezen kunt u [hier](#) verder lezen.

En dan voor velen onder ons... op vakantie!!

Reisverzekering ok? Auto en caravan rijklaar? Inbraakpreventie op orde? Uw waarnemer is bij ons aangemeld? Ja, ja, ja.... fantastisch. Ik wens u een fijne periode. En de thuisblijvers gun ik mooi weer en hopelijk af en toe een leuk uitstapje!

Tot zo ver een aantal onderwerpen om eens bij stil te staan. Vragen over deze nieuwsbrief of over uw financiële zaken? Mail of bel mij gerust!

Met vriendelijke groet,

D. (Dirk) Kooiman

www.kooiman-advies.nl

Financieel Adviesbureau Kooiman & 't Hooght

Dalweg 5

3741 AT Baarn

Tel. 035-5414203